

Roma 25 marzo 2010

Al Comune di Roma
Commissione VII - PATRIMONIO E POLITICHE ABITATIVE
c.a. del Presidente on. Marco Visconti
Largo Lamberto Loria, 3 - 00147 Roma
Recapiti telefonici: 06/67104580 - 06/67104674 - 06/67104675
Fax: 06/671072455

e p.c. ai componenti:
On. Andrea Alzetta
On. Giuseppe Ciardi
On. Mirko Coratti
On. Pasquale De Luca
On. Marco Di Cosimo
On. Dino Gasperini
On. Luca Gramazio
On. Umberto Marroni
On. Domenico Naccari
On. Alessandro Onorato
On. Gianluca Quadrana
On. Marco Visconti
On. Tetyana Kuzyk
On. Victor Emeka Okeadu

Oggetto: proposte per la progettazione degli interventi previsti dalla proposta n. 12/2010 “Concessione a favore della SOGEPA Società per il paesaggio e l’Ambiente S.r.l. – Hobby flora dell’area di proprietà comunale sita in Roma in Via di Decima angolo Via C. Troiani f. 864 p. 132p, per attività florovivaistica e realizzazione servizi di pubblica utilità”

Il giorno 18 marzo 2010, si è svolta una riunione della Commissione Patrimonio del Comune di Roma che ha discusso la proposta 12/2010 di Concessione a favore della SOGEPA Società per il paesaggio e l’Ambiente S.r.l. – Hobby flora dell’area di proprietà comunale sita in Roma in Via di Decima angolo Via C. Troiani f. 864 p. 132p, per attività florovivaistica e realizzazione servizi di pubblica utilità.

Alla riunione hanno partecipato i Comitati di Quartiere Torrino Decima e Torrino nord in rappresentanza di tutte le Associazioni (Castellaccio Verde, Torrino Verde) e Comitati (Cdq Torrino Decima, CdQ Torrino nord, Cdq Eur Castellaccio) firmatari di una richiesta di audizione sul tema siglata il 3 marzo 2010 e indirizzata alla Commissione Patrimonio.

Alla luce delle conclusioni cui si è giunti al termine della riunione, gli scriventi Comitati e Associazioni ribadiscono quanto segue:

1) che il confronto sviluppatosi nel corso della riunione del 18 marzo ha segnato un’inversione di tendenza positiva sul tema in questione nel rapporto tra cittadini e amministrazione comunale, permettendo un confronto che fino ad allora non aveva trovato alcuna sede per svilupparsi;

2) che tale inversione è comunque stata tardiva e con uno spazio molto limitato per rivedere decisioni già in parte definite senza la possibilità di verifiche sul campo mediante sopralluoghi che avrebbero aiutato non poco l’assunzione ragionata delle scelte da operare;

3) che la concessione di un’area pubblica, quale quella in questione, a favore di un privato per l’esercizio della propria attività commerciale, deve vedere come corrispettivo non solo il pagamento di un canone annuale ma la garanzia da parte del privato beneficiario di servizi a disposizione di tutti i cittadini;

4) che tali servizi devono concretizzarsi nella cura e manutenzione di un'area verde ampia e facilmente fruibile da tutti;

5) che i punti 3 e 4 si estrinsecano nello specifico:

- a. nell'impegno da parte della concessionaria per la cura di un'area di verde attrezzato con un parco giochi per bambini che nel complesso abbracci 7mila quadrati da collocarsi come zona cuscinetto adiacente la via Caterina Troiani;
- b. nella drastica riduzione, quindi, rispetto al progetto originario, dell'area dedicata ai parcheggi essendone sufficiente un numero molto più limitato per le attività del vivaio ed essendo fruibile, per l'accesso all'area verde, un'area di parcheggi pubblici già molto ampia (150 posti) presente su Via C. Troiani. Si evidenzia, inoltre, che sulla stessa area è presente il parcheggio dell'ufficio Condoni Edilizio su via di Decima che, opportunamente ampliato, potrebbe servire anche l'accesso al vivaio;
- c. che comunque l'area di parcheggio destinata al vivaio, seppur ridotta, venga riallocata ad una certa distanza da Via C. Troiani e preceduta da un'ampia zona di filtro destinata a verde pubblico al fine di evitare i gravi problemi di traffico che potrebbero derivare ad una strada locale sulla quale insistono, in pochi metri, già quattro passi carrabili ed il parcheggio di un supermercato;
- d. che l'area commerciale, alla quale saranno destinati poco meno di 5mila metri quadrati, risulti arretrata rispetto all'accesso su Via C. Troiani e preceduta dall'area di verde attrezzato e dal parco giochi di cui al punto a).

I sottoscritti Comitati e Associazioni chiedono che le proposte sintetizzate dal punto a al punto d, vengano accolte nel progetto che accompagnerà la Delibera Comunale che approverà la concessione dell'area.

Ritengono che tali proposte sono in linea con le conclusioni alle quali è giunta la commissione del 18 marzo (che ha approvato la delibera ma non il progetto).

Sottolineano infine che, qualora tali proposte vengano accolte, sono pienamente favorevoli alla riallocazione di Hobby Flora nell'area tra Via C. Troiani e via di Decima perché un progetto di tale natura permetterebbe di salvaguardare i posti di lavoro degli operatori del vivaio e restituirebbe un bene comune alla fruizione di tutti.

Distinti saluti

Comitato di Quartiere Torrino Decima

Il Presidente



(Federico Polidoro)

Comitato di Quartiere Torrino Nord

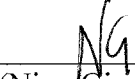
Il Presidente



(Fabio Mecenate)

Comitato di Quartiere Eur - Castellaccio

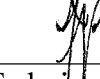
Il Presidente



(Nino Giambuzzi)

Associazione Castellaccio Verde

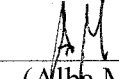
Il Presidente



(Federico Pignataro)

Associazione Torrino Verde

la Presidente



(Alba Maccari)

Per info e contatti:

Federico Polidoro

cell. 333/2905268

fax 06/97253260

e-mail: federico.polidoro@fastwebnet.it