

Municipio Roma XII EUR

RISOLUZIONE N. .../09

Oggetto : compensazione edificatoria fra i comprensori M/2 - " Vicolo Clementi " e M/1 - " Casal Grottoni " - D.C.C. 66/2007

PREMESSO

- che, con la Delibera 2 maggio 2007 n. 66, il Consiglio Comunale di Roma formulava gli indirizzi al Sindaco per la sottoscrizione dell'accordo di programma concernente la compensazione edificatoria fra i comprensori M/2 - " Vicolo Clementi " e M/1 - " Casal Grottoni " ;
- che il Programma di Trasformazione Urbanistica " Casal Grottoni " prevede :
 - la realizzazione del nodo di scambio;
 - la realizzazione della nuova fermata sulla Ferrovia Roma-Lido da trasformare in metropolitana B e relativi parcheggi di scambio;
 - la realizzazione dello svincolo sulla Via del Mare - Ostiense;
 - la realizzazione di un asilo nido;
 - la realizzazione del Parco archeologico- ambientale nel comprensorio Vicolo Clementi e la ristrutturazione dei casali ivi esistenti;
 - la ristrutturazione del casale Grottoni;
 - il riconoscimento alla proprietà dell'area di una S.U.L. di 19.895 mq., alla compensazione di una S.U.L. di 32.031 mq. , all'Amministrazione Comunale di una S.U.L. mq. 7.760, come modificata in relazione all'emendamento di cui al punto n.9 del dispositivo della delibera;
- che, al punto n. 6 del dispositivo della delibera, è contenuta la previsione secondo cui " viene eliminato dalla proposta progettuale il sovrappasso del G.R.A. che collega Torrino Mezzocammino con l'area di intervento";

TENUTO CONTO

- che, nella zona di riferimento, risultano già presenti strutture per attività commerciali della medesima tipologia prevista dal Programma di Intervento Urbanistico " Casal Grottoni ";
- che il Dipartimento VII, Politiche della Mobilità, U.O. Programmazione, Pianificazione e Indirizzi sulla Mobilità, Servizio Istruttoria Progetti, ha espresso sull'intervento il parere prot. QG/21617 del 23 giugno 2008, nel quale rileva " la necessità di mantenere la connessione tra Torrino-Mezzocammino e via Sciangai, di cui la Deliberazione n. 66/2007 richiede la soppressione";

CONSIDERATO

- che è pervenuta a questo Municipio ai sensi dell'art. 7 del regolamento, una petizione popolare sottoscritta da numerosi Commercianti e cittadini della zona interessata ;
- e che pertanto si rileva la necessità di ridurre sostanzialmente le attività commerciali previste dal Programma di Intervento Urbanistico in questione, modificando in residenziale parte della destinazione urbanistica delle attività commerciali;
- che, in linea con il citato parere espresso dal dipartimento VII , appare opportuno reinserire nel Programma di Intervento Urbanistico la previsione della realizzazione del sovrappasso del GRA, eliminata con la D.C.C. 66/2007;

CONSIDERATO ALTRESI'

- che il Programma di Trasformazione Urbanistica prevede la realizzazione a carico dell'intervento di opere di urbanizzazione di primaria importanza per il quartiere di riferimento e per quelli contermini, i cui costi superano notevolmente gli importi degli oneri di legge;
- che il cambio di destinazione d'uso di cui sopra non prevede aumento di S.U.L.;

ACQUISITO

Il parere favorevole della competente Commissione.....espresso nella seduta del.....

Il parere favorevole della Giunta del Municipio espresso nella seduta del.....

IL CONSIGLIO DEL MUNICIPIO ROMA XII EUR RISOLVE

Di formulare in sede di conferenza di servizi, nei confronti del Consiglio Comunale, la proposta di variare l'accordo di programma di cui alla delibera n. 66 del 2 maggio 2007, trasformando parte delle attività commerciali previste dal Programma di Trasformazione Urbanistica " Casal Grottoni " in residenziale,(con quota parte riservata all'Housing Sociale) , con il mantenimento di una parte di superficie commerciale della SUL ammissibile, e di reinserire la previsione della realizzazione del sovrappasso del GRA eliminata dalla delibera di indirizzi al Sindaco;