



## **A TUTTI GLI INQUILINI DELL'ENASARCO**

### **TRATTATIVA SUL PIANO DI VENDITA:**

### **PASSI AVANTI DA PARTE DELL'ENASARCO, MA RESTA UNA DISTANZA SIGNIFICATIVA CON LA PIATTAFORMA PRESENTATA DAI SINDACATI DEGLI INQUILINI**

Garanzie per le famiglie che non potranno acquistare e criteri per la formazione dei prezzi di vendita sono i due punti su cui si è concentrato l'ultimo incontro con la Fondazione ENASARCO.

Le proposte avanzate dalla proprietà, seppure migliorative rispetto alle iniziali posizioni, sono da ritenersi, a nostro avviso, ancora insufficienti.

In particolare sulle garanzie per coloro che non potranno acquistare, nonostante l'aumento proposto, si rimane molto al di sotto dei limiti di reddito da noi richiesti e con una previsione di durata del contratto di locazione troppo breve.

Così come le aperture sull'usufrutto o diritto di abitazione per gli anziani sono di fatto ridotte dalla platea troppo ristretta a cui sarebbero indirizzate.

Positivo il giudizio sulla possibilità di partecipazione all'acquisto estesa al parente dell'intestatario del contratto fino al 4° grado di parentela.

Sui prezzi sostanzialmente la Fondazione ribadisce la propria autonomia decisionale, pur restando all'interno di un parere di congruità espresso dall'Agenzia del Territorio, senza concedere la possibilità di stabilire con i Sindacati, criteri e confini che garantiscano prezzi ragionevoli.

Aspetto importante da sottolineare è l'accettazione della nostra proposta di prevedere un ulteriore sconto, oltre a quello del 30% per l'occupato, per acquisti tramite mandato collettivo. Modalità e percentuali dovranno essere definiti.

Infine è stato comunicato il rinnovo dei contratti di appalto per le manutenzioni ordinarie e la verifica degli stabili con presenza d'amianto, la cui rimozione seguirà un programma in via di definizione.

Nei primi giorni di settembre riprenderà la trattativa per verificare, in maniera serrata anche nei tempi, se ci sono le condizioni per arrivare ad una intesa.

Roma, 1 agosto 2008