

# A T E R

AZIENDA TERRITORIALE  
PER L' EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DEL COMUNE DI ROMA

*Il Presidente*

Al Presidente del  
Comitato di Quartiere Torrino Decima  
Federico Polidoro

fax 06.97253260

Prot. Segr. Pr. n. 1057 del 05 GIU. 2007

**Oggetto: Decima, Via Gustafo Fara. Programma di Recupero Ecologico in project financing.**

Ho ricevuto e letto una lettera inviata il 25 maggio scorso da un inquilino del complesso edilizio di Via Fara con la quale mi è stato comunicato che un dipendente di questa Azienda, il Geom. Finazzi Luigi, avrebbe asserito, in occasione di lavori di recinzione nel piazzale antistante i fabbricati, che le opere di recupero e di manutenzione straordinaria previsti nel complesso non avrebbero potuto compiersi se non fra 3-4 anni e sempre se vi saranno, in quella data, i necessari finanziamenti.

Mi informerò personalmente e direttamente dal Geom. Finazzi se realmente sono state rivolte agli inquilini tali gratuite affermazioni, considerato che l'ufficio competente, nella persona del suo dirigente, era da tempo informato dell'avvio e delle modalità del Programma di cui in oggetto.

La correttezza dell'informazione ritengo sia il necessario presupposto per una gestione trasparente e partecipata di questa Azienda. E da questo non transigo, perseguendo, da quando ho la Presidenza dell'Ente, l'obiettivo di instaurare sempre e comunque un rapporto ed un dialogo con gli inquilini.

Nello specifico del Programma di Recupero in oggetto confermo quanto già dichiarato, assieme al responsabile del progetto Arch. Masi, durante la conferenza stampa del 16 febbraio presso la Sede dell'ATER ed, ancora, nella successiva assemblea del 3 aprile presso il Vs Centro Culturale "Aurora" in piazza Boccherini.

La procedura del project financing, come approvata dal CdA dell'Azienda in data 8.2.2007, è stata già avviata nella sua prima fase con la pubblicazione dell'avviso di pre-informazione ed il ricevimento delle proposte da parte delle Imprese avvenuta il 20.4.2007. E' in elaborazione ora da parte del responsabile del programma una proposta preliminare conclusiva di fattibilità tecnica ed economica che verrà messa a bando nel mese di giugno per la redazione del progetto preliminare (2<sup>a</sup> fase). Dopo circa 90 gg. si provvederà a pubblicare il bando di gara per l'affidamento dei lavori che prevede un ulteriore periodo di 90-120 gg. Pertanto entro il primo mese del prossimo anno potremmo avere verosimilmente l'inizio dei lavori. Questi, e non altri, sono i tempi programmati per l'intervento.

Il Programma di Recupero Ecologico avviato nel vostro ed in altri quartieri romani è, come già più volte affermato, a titolo sperimentale e pertanto -come ogni novità- è suscettibile spesso di incredulità e di incomprensioni e fors'anche di tentativi di svilimento. Spesso ho chiesto la collaborazione di tutti. Ora confido anche nella vostra partecipazione attiva e vigile.

Cordiali saluti.

Il Presidente  
Avv. Luca Petrucci

