

## EMENDAMENTO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE C.C. N. 141/2006

Aggiungere in coda al dispositivo:

6. La cubatura privata residenziale dovrà assumere la destinazione non residenziale ed essere trasferita, in misura pari ai 29.673 mc a disposizione dell'Amministrazione Comunale e quindi con una riduzione di 10.327 mc rispetto a quanto previsto dal Programma di trasformazione urbanistica, in prossimità dell'area dove è prevista l'edificazione della stazione della metro "Torrino". Tali cubature spettanti al Comune dovranno essere utilizzate per realizzare servizi locali quali, ad esempio, studi e laboratori medici, ambulatori socio-sanitari, servizi per anziani e residenze sanitarie assistite, servizi postali di quartiere etc.. La collina destinata all'edificazione residenziale, sarà così salvaguardata ed entrerà a far parte del parco archeologico-ambientale di cui al punto 11;

7. viene eliminato dalla proposta progettuale il sovrappasso del GRA che collega Torrino Mezzo Cammino con l'area di intervento. Gli oneri di urbanizzazione previsti per l'edificazione del sovrappasso vengono recuperati per la realizzazione di opere e servizi a vantaggio del quadrante urbano di Torrino sud a partire dall'ampliamento dell'accesso all'Ostiense di Via fosso del Torrino;

8. deve essere prevista una divisione netta tra l'area destinata ai servizi commerciali e quella destinata ai servizi pubblici e sociali al fine di non trasformare l'area di intervento urbanistico in area di transito per l'accesso a Roma. Ciò comporta che la destinazione degli svincoli sull'Ostiense deve essere limitata all'accesso al centro commerciale;

9. la realizzazione degli svincoli sull'Ostiense così come previsti al punto 8, dovrà avvenire solo a seguito della razionalizzazione della viabilità prevista lungo l'asse Via Ostiense – Via del mare;

10. fermo restando quanto previsto ai punto 7 e 8, un ulteriore approfondimento della verifica trasportistica valuterà le soluzioni per la viabilità che generino i minori flussi di traffico sul quartiere del Torrino sud e dei quartieri limitrofi;

11. la convenzione urbanistica dovrà prevedere che:

- la realizzazione della fermata "Torrino" sulla Roma-Lido e dello svincolo sulla Via del Mare-Ostiense venga avviata prima dell'inizio delle opere relative al centro commerciale ed il suo completamento ed entrata in funzione avvenga prima dell'apertura del centro;
- dovranno, inoltre, essere avviate prima dell'inizio dei lavori delle opere fuori terra del centro commerciale le opere di ristrutturazione del casale Grottoni e del parco archeologico-ambientale che dovranno essere completate prima della fine dei lavori del centro stesso;
- a tal fine dovranno essere indicati esplicitamente tra gli oneri di urbanizzazione quelli necessari alla copertura finanziaria della realizzazione della stazione "Torrino", della ristrutturazione del casale Grottoni e del parco archeologico-ambientale;

12. così come già emendato in sede di approvazione delle deliberazioni C.C. n.53/2003 e n.99/2003, nella presente proposta l'indice di trasferimento delle volumetrie da compensare non dovrà superare la soglia di 2,3 e non dovrà essere inferiore allo 0,75.

Roma, 26 aprile 2007

IL COMITATO DI QUARTIERE TORRINO DECIMA

(sito web [www.cdqtd.it](http://www.cdqtd.it); e-mail [info@cdqtd.it](mailto:info@cdqtd.it))